

Số:34/TB-UBND

Kỳ Sơn, ngày 22 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Trả lời theo nội dung đơn kiến nghị về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất

Ngày 13/03/2024 UBND xã Kỳ Sơn nhận được đơn kiến nghị của ông Nguyễn Thanh Hùng, thường trú tại thôn Sơn Bình 2 xã Kỳ Sơn về việc đề nghị giải quyết việc chuyển quyền sử dụng đất giữa bà Lê Thị Thanh Hương và ông Nguyễn Thanh Vương, trú tại thôn Sơn Bình 2, xã Kỳ Sơn.

Về nội dung đơn kiến nghị: Năm 2023 ông Nguyễn Thanh Vương đã tự ý đi làm hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ mẹ đẻ là bà Lê Thị Thanh Hương sang tên của mình khi chưa được sự đồng ý của anh em trong gia đình.

Sau khi tiếp nhận đơn của ông Nguyễn Thanh Hùng, UBND xã Kỳ Sơn đã giao cho cán bộ chuyên môn về lĩnh vực đất đai, tư pháp người trực tiếp tham mưu cho UBND xã làm hồ sơ chuyển nhượng QSD đất và cán bộ tiếp dân kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ có liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thanh Vương và bà Lê Thị Thanh Hương.

Qua quá trình kiểm tra hồ sơ cụ thể như sau: Ngày 5/9/2022 UBND xã Kỳ Sơn đã chứng thực hồ sơ thỏa thuận phân chia tài sản do ông Nguyễn Thanh Lâm (đã chết) để lại cụ thể:

Tài sản gồm có: Thửa đất số 187, tờ bản đồ số 25, diện tích là 14.068,4m<sup>2</sup>. Trong đó có 2946 m<sup>2</sup> đất ở, đất trồng cây lâu năm là 6.472,3m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm là 4.650,1m<sup>2</sup>. Sau khi thỏa thuận, thống nhất các thành viên trong gia đình đã phân chia tài sản thừa kế như sau:

- Tách cho bà Lê Thị Thanh Hương (vợ ông Nguyễn Thanh Lâm) thửa đất số 300 có diện tích 4.650,1m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm.

- Tách cho ông Nguyễn Thanh Hùng (vợ là Đặng Thị Hiên) thửa đất số 301 có diện tích 3.122,8m<sup>2</sup> (trong đó có 600m<sup>2</sup> đất ở và 2.522,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm);

- Tách cho ông Nguyễn Thanh Vương (vợ là Trần Thị Ngân) thửa đất số 302 có diện tích 2.463,9m<sup>2</sup> (trong đó có 620m<sup>2</sup> đất ở và 1.843,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm);

- Chuyển nhượng cho ông Trần Văn Nga (vợ Phan Thị Hà) thửa đất 303 với diện tích 527,4m<sup>2</sup> (trong đó có 150m<sup>2</sup> đất ở và 377,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm)

- Tách cho bà Nguyễn Thị Hoàn thửa đất số 304 có diện tích 368,3m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 168,3m<sup>2</sup>);

- Tách cho ông Nguyễn Thanh Hùng thửa số 305 có diện tích 524,7m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 276m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 248,7m<sup>2</sup>)

- Tách cho bà Nguyễn Thị Hạnh thửa số 306 có diện tích là 261,8m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 200m<sup>2</sup>, trồng cây lâu năm 61,8m<sup>2</sup>);

- Tách cho bà Nguyễn Thị Hoa thửa đất số 307 có diện tích 477,4m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 200m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm 277,4m<sup>2</sup>);

- Tách cho bà Nguyễn Thị Vân thửa đất số 308 có diện tích 742,6m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 300m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm 442,6m<sup>2</sup>);

- Tách cho bà Nguyễn Thị Kim Liên thửa đất số 309 có diện tích 383,8m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 200m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm 183,8m<sup>2</sup>);

- Tách cho ông Nguyễn Thanh Hùng thửa đất số 310 có diện tích 545,6m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 200m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm 183,8m<sup>2</sup>).

Sau khi văn bản được thông qua và được chứng thực thì bà Lê Thị Thanh Hương có toàn quyền lập và ký vào các giấy tờ theo quy định của pháp luật đối với các thửa đất đã được phân chia theo biên bản đã lập để đăng ký biến động theo quyền sử dụng đất theo quy định.

Bà Lê Thị Thanh Hương ngoài việc nhận phần tài sản mình được thừa kế còn có quyền đồng ý nhận, cho, tặng phần tài sản của người khác cho, tặng mình hoặc mình cho, tặng người khác.

Căn cứ Bộ luật dân sự 2005 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, Khóa XI; quy định tại Chương XXXI về hợp đồng cho, tặng quyền sử dụng đất.

Căn cứ biên bản họp gia đình ngày 5/9/2022 về việc phân chia tài sản do ông Nguyễn Thanh Lâm để lại.

Căn cứ vào kết quả chứng thực của UBND xã ngày 16 tháng 5 năm 2023 về hồ sơ hợp đồng cho tặng đất giữa bà Nguyễn Thị Thanh Hương và ông Nguyễn Thanh Vương.

UBND xã Kỳ Sơn làm thông báo trả lời cho ông Nguyễn Thanh Hùng được biết việc bà Lê Thị Thanh Hương làm hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thanh Vương (vợ là bà Trần Thị Ngân) là đúng trình tự thủ tục theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy, HĐND, UBND;
- MTTQ và các đoàn thể cấp xã;
- Ông Nguyễn Thanh Hùng;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Anh Ngọc**